



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ: 12 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
643

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ. 9. 105653/ε.κ.

Περί επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πολυγύρου,  
Ν. Χαλκιδικής.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις δ/ξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τὸν Ὑπ. Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, επέκτασης καὶ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμών», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τὸ Ν. Δ/γμα 1018/1971.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικῶν περιοχῶν» καὶ δὴ τοῦ ἀρθροῦ 62 αὐτοῦ (παρ. 2).

5. Τις 5/10.2.79 (πράξη 21η) καὶ τὴν 31/21.9.1979 (Θέμα 16ο) γνωμοδοτήσεις τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικῆς.

6. Τις 22/77, 51/1978, 31/1979 καὶ 92/1979 αποφάσεις τοῦ Δήμου Πολυγύρου.

7. Τὸ διὰ τοῦ ἀπὸ 26.2.1943 Δ/τος ἐγκριθέν σχέδιο πόλεως Πολυγύρου, αποφασίζουμε :

#### Άρθρο 1.

Ἐγκρίνουμε τὸ σχέδιο επέκτασης τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Πολυγύρου, ὅπως τοῦτο φαίνεται στὸ ὑπὸ τοῦ Δ/ν-τῆ Τ.Γ. Ν. Χαλκιδικῆς θεωρημένο σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 :500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸ ἀντίγραφο δημοσιεύεται μετὰ τὴν παρούσα ἀπόφαση.

#### Άρθρο 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμφαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων ποὺ βρίσκονται μέσα στὰ οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ἐπὶ τῶν ὁποίων διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο επέκτασης ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸ σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερο.

2. Ἐλάχιστο πρόσωπο 15μ.

Ἐλάχιστο βάθος 25μ.

Ἐλάχιστο ἐμβαδὸν 400μ<sup>2</sup>.

3. Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως 40 % τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων 2.

5. Μέγιστο ὕψος 8,5μ.

6. Συντελεστὴς δομῆσεως 0,8.

7. Τὸ πλάτος τῶν προκηπίων ὁρίζεται σὲ 4,00 ἐκτὸς ἀν' ἐπὶ τοῦ σχεδίου ὁρίζεται ἄλλως.

#### Άρθρο 3.

1. Ἀπαγορεύεται ἡ δημιουργία ἀνοικτοῦ ὑποστύλου ἰσογείου χώρου (PILOTI).

2. Ἐπιβάλεται ἡ κατασκευὴ στέγης, τοῦ ὕψους τῆς συμπεριλαμβανομένου στὸ μέγιστο ἐπιτρεπόμενο ὕψος τῶν οἰκοδομῶν. Ἀπαγορεύεται ἡ συνέχιση τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν πρὸς ἀποπεράτωση τοῦ δευτέρου ὁρόφου ἐὰν δὲν παραινωθεῖ ἡ κατασκευὴ τῆς στέγης.

3. Ὅλες οἱ μελέτες τῶν κτισμάτων θὰ τίθενται στὴν κρίση τῆς ἀρμόδιας Ἐπιτροπῆς Ἐνασχέσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

4. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουν οἱ δ/ξεις τοῦ Π.Δ. 8/1973.

#### Άρθρο 4.

1. Ἐπὶ τῶν ἰδιοκτησιῶν ποὺ περιλαμβάνονται στὸ ἐγκρινόμενο σχέδιο επέκτασης πόλεως Πολυγύρου ἔχουν ἐφαρμογὴ οἱ δ/ξεις τῶν ἀρθρῶν 17 ἕως καὶ 21 τοῦ Ν. 947/79 (ΦΕΚ 169 τ.Α'/26.7.79) «περί οἰκιστικῶν περιοχῶν».

2. Ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ παρόντος ἐγκρινόμενου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πρέπει νὰ ἐκδίδονται ἀπὸ τὴν ἀρμόδια πολεοδομικὴ ἀρχὴ πράξεις ἐφαρμογῆς τῆς πολεοδομικῆς μελέτης, σύμφωνα μετὰ τὸ ἀρθρο 54 τοῦ Ν. 947/1979.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 27 Σεπτεμβρίου 1979

Ὁ Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΚΑΤΑΚΑΛΙΔΗΣ

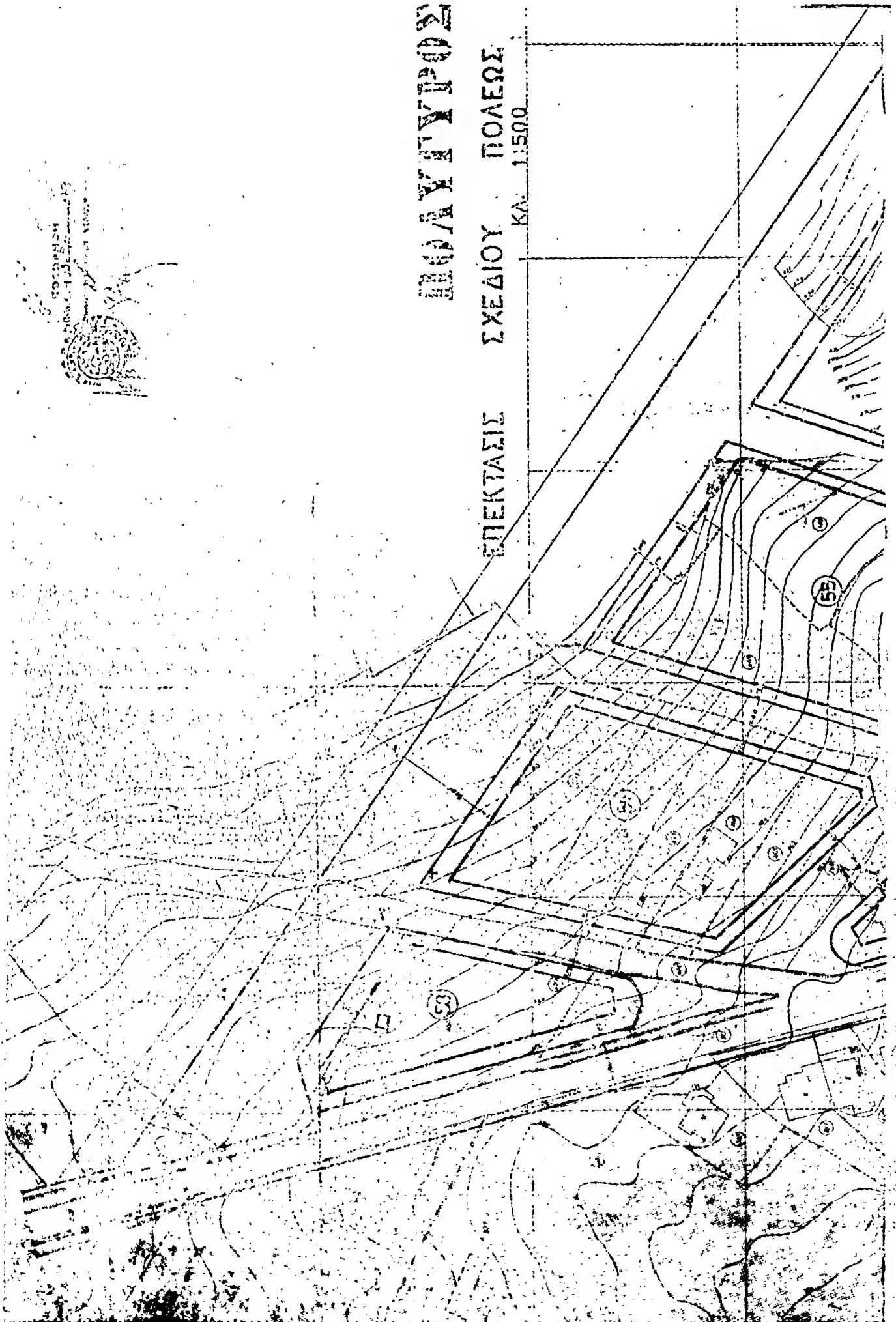
ΜΟΝΟΤΕΚΝΟΝ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ

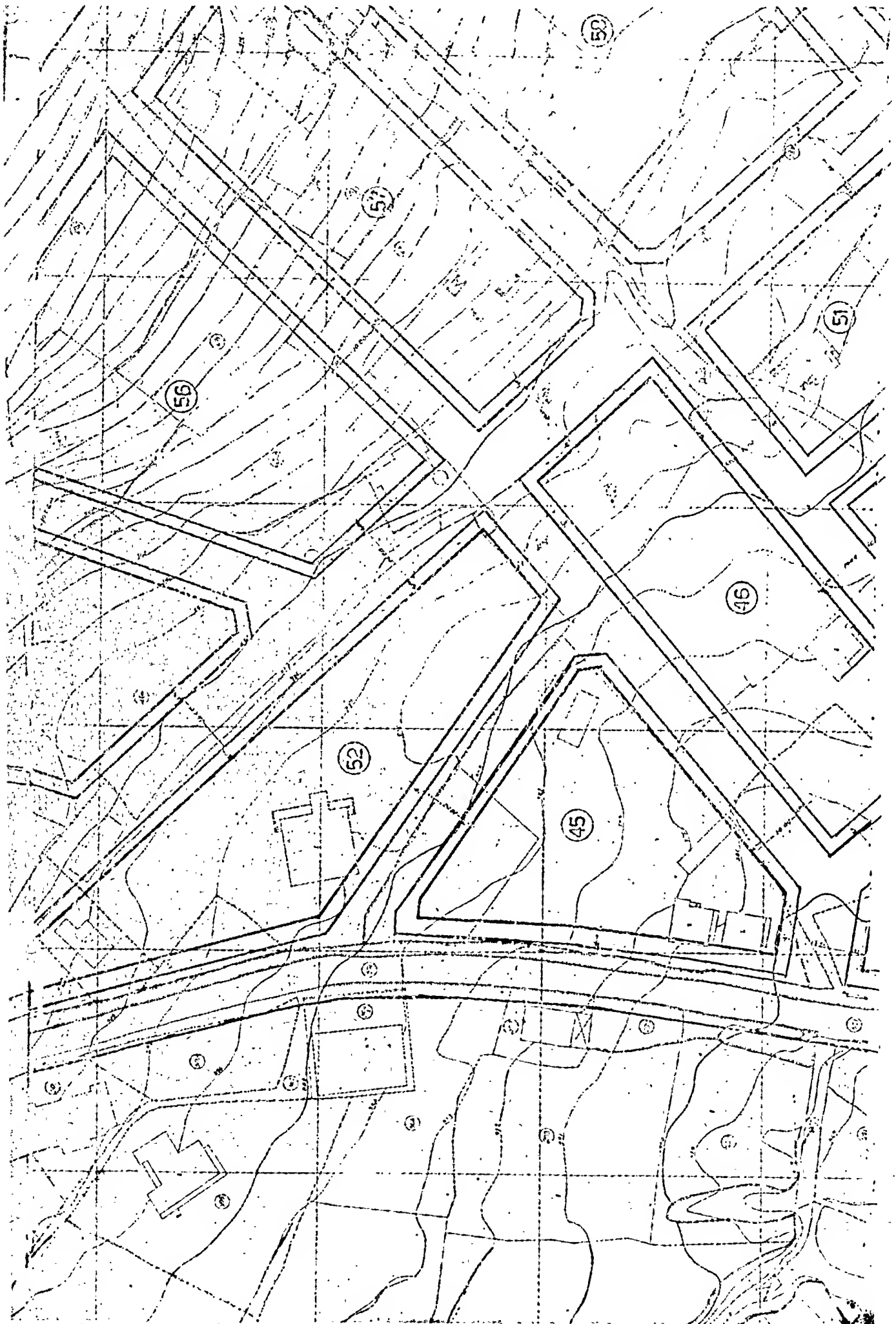


ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ

ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΚΑΙ 1:500





ΖΩΝΗ Γ'

Ο ΑΝΤΙΚΑΤΑΛ

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

## ΟΡΟ: ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	ΣΥΝΘΕΤΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ				
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΜΕΤΡΙΟ. ΎΨΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΡΟΣΤΕΡΟ	ΒΑΘΟΣ
ΠΑΝΤΑΧΘΟΣΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ	2	35	10%	15	25
					400

